

MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION.



Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado.
- Estructura de pilares de hormigón armado.
- Forjados con nervios , bovedillas y capa de compresión de 5 cm HA.
- Muros de sótano con hormigón armado 25/30cm.
- Solera de hormigón sobre encachado, en garaje y semisótano.
- Cimentación según estudio geotécnico realizado en el terreno.

CUBIERTA

- El acabado se realizará como cubierta invertida en aquellas zonas de la azotea que se plantean como transitables, llevando su correspondiente impermeabilización y aislamiento térmico.
- La cubierta de los lavaderos protegida mediante impermeabilización y aislamiento térmico.

FACHADA

- Fachada exterior compuesta por bloque de hormigón de áridos con aislamiento interior mediante trasdosado de tabiquería seca con lana de roca. Revestimiento exterior mediante mortero pintado en blanco.
- Pérgolas de madera o sintéticas, barnizadas o lacadas en terrazas y azoteas.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- Separación entre viviendas con doble entramado de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico de lana de roca apoyados sobre bandas acústicas
- Tabiques interiores de viviendas con tabiquería seca.

PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA N°8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado baldosa de gres de 1ª calidad o suelo vinílico rígido en interior viviendas a según DF.
- Solado baldosa de gres antideslizante de 1ª calidad, losa filtrón o similar en terrazas de viviendas, piscina y Urbanización.
- Solado de garaje con hormigón pulido.
- Alicatados con azulejo 1ª calidad en baños y cocinas

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

- Puerta de entrada de seguridad, lacada blanco por el interior, con mecanismos de seguridad, con accionamiento interior con resbalón y llave, y exterior solo con llave.
- Puertas de paso, lacadas en blanco, con 3 pernios, con resbalón. En cuartos de aseo llevarán igualmente condena pudiendo desactivarse desde el exterior.
- Armarios con puertas en blanco, forrado y vestido interior con balda maletero y barra de colgar.
- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico.
- Puerta de garaje motorizada basculante automática con mando a distancia.



Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aljibes con grupo de presión para abastecimiento de agua potable.
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S. y en agua fría para evitar condensaciones en zonas no empotradas.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Bajantes ventiladas en su extremo superior.
- Aparatos sanitarios GALA o similar con grifería monomando mezcladora.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.
- AeroTermia individual para Agua Caliente Sanitaria.

PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA Nº8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)



Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación según Reglamento de Baja Tensión.
- Portero automático
- Toma de TV en salón y dormitorios.
- Toma de TF en salón y dormitorio principal
- Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso telecomunicaciones de acuerdo a R.D
- Preinstalación Cargadores Eléctricos en Garaje.

INSTALACION DE VENTILACION

- La cocina dispondrá de conducto vertical de aire, independiente de la ventilación natural, para la extracción de las campanas
- Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual
- El garaje dispondrá de ventilación natural.

PINTURA

- Puertas de paso y entrada lacada en Blanco.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

VARIOS

- Piscina exterior.
- Ducha solar para acceso a piscina.
- Urbanización interior de parcela con jardineras y palmeras
- Varios accesos a urbanización desde perímetro de la parcela.

PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA N°8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)

La instalación de AeroTermia individual para Agua Caliente Sanitaria consigue reducir notablemente el consumo frente al termo eléctrico convencional.

Con la entrega de llaves, se dará a cada propietario los boletines necesarios para contratar con las compañías suministradoras y la cédula de habitabilidad.

Por condiciones técnicas o de mercado, la empresa promotora se reserva el derecho a poder introducir cambios y modificaciones en la presente memoria de calidades, bajo supervisión de la Dirección Facultativa



Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.

Fuerteventura, 01 de abril de 2024

EL PROMOTOR,

LOS ARQUITECTOS,